

Как купить квартиру с господдержкой.

1. Субсидии и господдержка на 2018год
2. Подводные камни ипотеки под 6%



Давайте познакомимся!

Ольга Савинцева,

юрист и ипотечный брокер риэлторской
компании Регистрационное бюро


Субсидии и господдержка в 2018 году

Кто имеет право на бесплатное жилье?

- Владельцы жилья, не отвечающего критериям безопасности;
- Граждане, вынужденные делить кров с лицами, страдающими опасными заболеваниями;
- Лица, проживающие в строениях, обладающих недостаточным числом квадратных метров.



Кто имеет право получить жилплощадь вне очереди:

- Лица, которые в текущий момент проживают в квартирах и домах, относящихся к числу ветхих и аварийных построек (перечень таковых можно запросить в муниципалитете).
 - Дети-сироты, а также несовершеннолетние граждане без родительского попечения (после завершения пребывания в спецшколах, интернатах, приютах, приемных семьях).
 - Граждане, которые страдают тяжелыми хроническими заболеваниями и формируют угрозу заражения окружающих (обязательно предъявление заключения медицинской комиссии).
- 


Условия выделения бесплатного жилья.

Критерии:


- Финансовое положение
- Участие в приватизации (не должен быть участником)



Список документов:

- Заявки от всех юридически дееспособных членов семьи;
 - Копии паспортов, свидетельств о рождении, СНИЛС, а также документа о заключении брака;
 - Документы, содержащие сведения о доходах (2-НДФЛ или 3-НДФЛ);
 - Копия справки о наличии у заявителей налогооблагаемого имущества;
 - План квартиры, составленный БТИ;
 - Выписной лист из домовой книги и лицевой счет;
 - Справка о том, что лицо (семья) проживает в населенном пункте не меньше 10 лет;
- 


Получить квартиру от государства могут:

- Полные и неполные молодые семьи с детьми и без детей, имеющие статус малоимущих и нуждающихся в жилье (возраст супругов – до 35 лет);
 - Военнослужащие;
 - Лица, которые в текущий момент живут в коммуналках;
 - Работники космодрома «Байконур»;
 - Участники ликвидации последствий радиоактивных катастроф;
 - Инвалиды и пенсионеры (в первую очередь те, кто жил и работал в условиях Крайнего Севера);
- 

Подводные камни ипотеки под 6%



Нюансы льготной ипотеки

- Ипотека 6% выдается только для покупки квартир в новостройке (в том числе в сданном объекте)
 - Необходимо наличие большого первоначального взноса от 20%
 - Ставка фиксируется на ограниченный срок – 3 года при рождении второго ребенка, 5 лет при рождении третьего.
 - По окончании срока льготного кредитования, размер ставки устанавливается следующим образом: ключевая ставка Центрального Банка(на дату выдачи кредита) плюс 2 процентных пункта , то есть она значительно вырастет.
 - На сегодняшний день схема предоставления субсидированной ставки банками не отработана до конца, пока нет четкого алгоритма подачи документов и предоставления льготной ставки.
- 

Ипотека под 6% будет выгодна, если

- Вы планируете выплатить большую часть основного долга за льготный период
- Если Вы планируете приобрести жилье от застройщика.





Риэлторская компания
**Регистрационное
Бюро**

Профессиональная и личная помощь при
сложных сделках с недвижимостью.





Риэлторская компания
**Регистрационное
Бюро**

- Входит в топ-5 агентств города
- Сертификат доверия потребителя
- Лучший риэлтор Приволжского федерального округа

Услуги:

- Профессионально работаем со сделками любой сложности
- Помогаем быстро и дорого продать квартиру
- Подбираем выгодный ипотечный продукт
- Большая база объектов по России
- Срочный выкуп жилья
- Займы под маткапитал

715-505, 77-80-19

ул. Спасская, 8 (перекресток Ленина и Спасской)

